



Entre Habitat Individuel et Collectif

Cabourg, Calvados

SHON : 4478 m² - 2002

Maître d'ouvrage : OPAC Calvados

Architectes : Yann Brunel, Sinikka Ropponen-Brunel (Atelier Brunel Paris)

Bureau d'études : Structure Bois Métal

Entreprise : Cruard (SA)



Le bois était particulièrement indiqué pour répondre aux contraintes d'un terrain marécageux. Il a permis en effet de réaliser des économies sur les fondations des 42 logements individuels et de l'immeuble de 10 logements.

Les logements individuels sont en panneaux d'ossature bois préfabriqués et assemblés sur place. L'immeuble de logements collectifs est en structure poteaux poutres et reprend le principe de préfabrication des logements individuels. Le bois utilisé est conçu pour résister à des conditions extrêmes d'humidité et de température. Le bardage, prépeint en usine, est utilisé aussi bien pour le logement collectif que les logements individuels, créant une continuité esthétique d'ensemble. Après 5 ans de fonctionnement, l'entretien des bâtiments s'avère aisé et peu onéreux.